Immobilien & Wohnen

Kaufgesuche

Suche Halle Werkstatt Suche zum Kauf kl. Halle, Werkstatt, Gew. Bauplatz o. Scheune. Oder Anteil an Halle o. Gew. Bauplatz im Raum HN-BK-LB. Mail: info@if-fb.de; Tel. 0160 2840252

Wir suchen eine ETW für Familie S. (ID: C-018Y4U)
ENGEL&VÖLKERS
Holzmarkt 7 • 71634 Ludwigsburg
Tel. 07141 – 702 46 10

Älteres Haus o. Wohnung zu kaufen gesucht. Auch renovierungsbedürftig, Raum LB. Tel. (01 57) 58 15 87 96

Grundstücke

Baugrundstück gesucht
von 200 m² bis 12 000 m²
(auch Abbruch)
www.gommel-bau.de
GOMMEL BAU GmbH
☎ 0711 - 220 868 56

Freizeit- und Gartengrundstück Außenbereich LB, ca. 1700 m², Massivbauten in ca. 60 J. gestaltet, an freiem Feld, ohne direkt angrenzende Gärten. Eine Anschaffung auch für kommende Generationen. Preis 75.000.- €. ✉ W 44831, Pf. 363, 71603 Ludwigsburg oder chiffre@luwo.de

Garagen/Stellplätze

TG-Stpl., ES+LB+WN ☎ 07181 - 3339

Keine Frage bei der Auflage!
Da kommt Ihre Anzeige weit rum im Land! **157100 garantiert!**

Vererben Sie ein Stück Zukunft.
Bestellen Sie unseren kostenlosen Testament-Ratgeber. Wir beraten Sie gerne persönlich.
Tel.: 0241-442 989
www.misereor.de/info-testament
MISEREOR IHR HILFSWERK

5 × 10 FFP2-Masken zu gewinnen!
Seit 25. 1. sind beim Einkaufen oder in öffentlichen Verkehrsmitteln medizinische Gesichts- oder FFP2-Masken Pflicht. Wir verlosen 5 × 10 „filtering face pieces", partikelfiltrierende Halbmasken, kurz FFP2.
Stichwort: **MASKE**
Gewinnhotline: **01378-101120**
(0,50 €/Anruf a. d. dt. Festnetz; Mobil deutlich höher)
Teilnahmebedingungen: Nennen Sie uns bei Anruf das Stichwort, Ihre Telefonnummer, Name und Adresse. Die Leitung ist vom 18.2. bis 23.2.2021, 23 Uhr freigeschaltet.
Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Keine Barauszahlung der Gewinne. Abbildungen ähnlich. Ein Umtausch der Sachpreise in Geldpreise ist ausgeschlossen. Teilnahmeberechtigt sind alle unsere Leser/innen des Ludwigsburger Wochenblatts ab 18 Jahren. Infos: www.ludwigsburger-wochenblatt.de/AGB

Ludwigsburger Wochenblatt
Anrufen und gewinnen!

Sonderveröffentlichung

Vererben & Vorsorgen

Hans-Peter Gaiser | Rechtsanwalt

Fachanwalt für Erbrecht & Familienrecht
Wilhelmstrasse 53
71638 Ludwigsburg
Tel.: 0 71 41/9 64 80
Fax: 0 71 41/96 48 40
Internet: www.gaiser.com
E-Mail: info@gaiser.com

Hintz»Beiren Rechtsanwälte
Partnerschaftsgesellschaft

Simone Hintz-Beiren
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Familienrecht
Beratung und gerichtliche Vertretung in den Bereichen Erben, Vererben und Vorsorge.
Hospitalstraße 25 · 71634 Ludwigsburg · Tel. 0 71 41/99 297-0
mail@kanzlei-hintz-beiren.de · www.kanzlei-hintz-beiren.de

Frühzeitig an das Testament denken. Foto: Pixabay

Finanzmanufaktur feiert Jubiläum

Die Finanzmanufaktur (FM) wird zehn Jahre alt. Das ist ein Grund zum Feiern. Im Jahr 2011 wurde die Finanzmanufaktur mit einem besonderen Beratungsansatz gegründet. Der Name wurde ganz bewusst ausgewählt. Die Finanzmanufaktur ist ein Team und berät alles aus einer Hand.

Ludwigsburg: Als Einzelner und im Team hat die Finanzmanufaktur die Fähigkeit, sich in die Belange des Kunden hineinzuversetzen, erzeugt so eine enge Kundenbindung und Vertrauen. Die Informationsflut in der digitalen Welt nimmt immer mehr zu, und die Menschen fühlen sich überfordert. Sie stoßen an ihre Grenzen und suchen Aufklärung und Beratung. So gibt Dusko Stanic Tipps und Tricks, um aus dem Negativzins herauszukommen, Roger Reinshagen ist Experte für die steueroptimierte Übertragung von Vermögen und Astrid Frey erstellt individuelle Ruhestands- und Finanzpläne. Das persönliche Gespräch mit den Kunden ist für die FM sehr wichtig, und dank der professionellen technischen Ausstattung kann die Manufaktur alle Kommunikationswege, wie Videoberatung und Social Media Plattformen anbieten. Besonders stolz ist die Finanzmanufaktur, dass sich das Team stetig verjüngt und die FM zwei neue Beraterinnen speziell in der Investmentberatung gewinnen konnte, darunter Marie Neuffer, eine Mitarbeiterin, die vor allem jungen Kunden die Welt der Finanzen näher bringt.

Mehr über die Finanzmanufaktur auf www.finanzmanufaktur.com

Bestimmt findet hier jeder Interessent eine Beraterin oder einen Berater, der zu ihm passt.

In den besten Händen bei den Beraterinnen und Beratern der Finanzmanufaktur. Foto: FM

Versäumnis beim Vererben

Immer wieder passieren Fehler beim Vererben. Die Website ihr-ratgeber-recht.de erklärt die wichtigsten.

Schleswig: Kein Testament: Nur ein Viertel der Deutschen haben ihren „letzten Willen" schriftlich festgelegt, so das Deutsche Forum für Erbrecht. Dabei gibt es immer wieder Streitigkeiten.

Kinder aus erster Ehe: Ein Ehegatte hat entweder ein nichteheliches Kind oder ein Kind aus erster Ehe, zu dem kein Kontakt besteht. Verstirbt der Ehegatte, ohne ein Testament zugunsten seines Ehepartners hinterlassen zu haben, wird der Abkömmling Miterbe, mit dem sich der länger lebende Ehegatte auseinandersetzen muss.

Patchworkfamilien ohne gemeinsame Kinder: Beide Eheleute verunglücken bei einem Autounfall und sterben nacheinander. Liegt kein Testament vor, sind zwei Erbfälle zu behandeln. Lebten die Eheleute in einer Zugewinngemeinschaft, erhält das Kind des zuerst Gestorbenen nur die Hälfte dessen Vermögens. Das Kind des Längerlebenden erhält die andere Hälfte und das gesamte Vermögen seines Elternteils.

Schenkungen: Ein Ehepaar setzt sich testamentarisch gegenseitig zu Alleinerben ein, das Kind erhält eine größere Schenkung. Nach dem Tode des Schenkers verlangt das Kind seinen Pflichtteil. Der als Alleinerbe eingesetzte Ehegatte verweist auf die Schenkung. Das Pflichtteilsrecht bestimmt jedoch, dass sich der Pflichtteilsberechtigte nur den Wert der Schenkung auf seinen Pflichtteil anrechnen zu lassen hat, wenn dies zu Lebzeiten anlässlich der Schenkung bestimmt worden ist.

10 JAHRE FINANZMANUFAKTUR
mit tollen Jubiläumsangeboten
- umfangreiche Finanzplanerstellung für nur 200 € statt 700 €
- Depotverwaltung zu Internetkonditionen
- Zugang zu einem kostenlosen Webinar am 26. 2. 2021 um 18 Uhr Thema „Aktuelle Finanzmärkte"

Jeder Neukunde wird zu unserer Jubiläumsfeier eingeladen. Stoßen Sie mit uns an!
Termin wird noch bekannt gegeben.

FINANZMANUFAKTUR
Besuchen Sie uns im Internet
www.finanzmanufaktur.com
Tel. 0 71 41 / 95 62 6 - 00
Schwieberdinger Straße 52
71636 Ludwigsburg