

Finanzmanufaktur mit Anlage-Tipp

Seniorenresidenzen bieten Sicherheit – Zukunftsmarkt in Deutschland mit hoher Einnahmen

Ob Inflation oder Deflation: Immobilieninvestments sind Sachwerte, die in beiden Perioden Gewinne erzielen können. Die Erfolgsfaktoren einer solchen Beteiligung sind klar definiert: Lage und Marktaussichten, Mieteinnahmen, Mieter und Kaufpreis.

Die Nachfrage nach hochwertigen Wohnungen für Senioren steigt in Deutschland. Viele Menschen wollen im Alter selbstbestimmt leben und gut betreut wohnen, am liebsten in einer Umgebung, in der sie ihren Lebensabend genießen können.

Die Kapitalmärkte sind momentan stark von politischen Entscheidungen beeinflusst, wie kann ich mich als Anleger davon unabhängig

machen? Am Sonntag findet in Brüssel der EU-Gipfel statt. Wie auch immer das Anti-Krisen-Paket aussehen wird – es soll nicht nur das Griechenland-Problem lösen, sondern auch die Schlagkraft des Euro-Rettungsschirms EFSF erhöhen und es soll die Finanzausstattung der europäischen Banken erhöhen – es wird die für sie und uns dringendste Fragen nicht beantworten:

Sicherheit für das Kapital

Wo finde ich eine sinnvolle, wertehaltige und inflationsgeschützte Anlage für mein Geld?

Die vermeintliche Sicherheit von Tagesgeld, Festgeld und Festverzinslichen Wertpapieren ist nicht nur durch drohende Bank- und Staatspleiten gefährdet, auch die In-

flation nagt an Ihren Ersparnissen: Eine Geldsumme von heute 100 000 Euro ist bei der derzeitigen Inflationsrate von drei Prozent in acht Jahren noch 79 000 Euro wert.

Die Idee, sein Geld möglichst „sicher“, jederzeit verfügbar und am liebsten unters Kopfkissen zu legen ist daher nicht besonders klug. Papiergeld ist nun einmal beliebig vermehrbar und somit nicht sonderlich krisenfest. Der Bedarf an altersgerechten Wohnungen übersteigt das Angebot. Investitionen in diesem Bereich sind erfolgsversprechend und inflationsgeschützt und verschaffen den Anlegern solide, gleichmäßige Ausschüttungen. Darüber hinaus sind diese Anlagen nicht nur sinnstiftend, sondern auch angesichts der demographischen Entwicklung notwendig.



Andrea Sauter ist Geschäftsführerin der Finanzmanufaktur GmbH, Ludwigsburg.

Wasser Gärten Licht Pflanzen Dächer Planung

LINDENLAUB
Garten- und Landschaftsbau

LINDENLAUB GmbH
Robert-Bosch-Straße 9
71711 Murr
Telefon 07144/82 53-0
www.lindenlaub-team.de

ÄRZTEHAUS
als Kapitalanlage

Ludwigsburger Teilort in 1A-Lage

- Langfristig vermietet
- Neubau mit solider Rendite

Gesamtobjekt mit 854 m²
KP 2,69 Mio. € inkl. Parkierung
Teilfläche mit 200 m²
KP 587.000,- €

☎ 0 71 41 – 48 89 09 22

Betz Bau Partner

www.betz-baupartner.de



Investieren in krisensichere Sachwerte! Das neue AUGUSTINUM am Bodensee.

Oberhalb der Meersburger Weinberge mit unverbaubarem Blick über den Bodensee und die Alpen entsteht eine exklusive Seniorenwohnanlage. Informieren Sie sich am **27.10.2011 um 19.00 Uhr** im **Hotel Goldener Pflug in Ludwigsburg-Pflugfelden** über diese einmalige Sachwertbeteiligung ab € 20.000,- mit 5-6% jährlicher Ausschüttung. Anmeldungen bitte bis zum 25.10.2011.



Veranstalter:

Finanzmanufaktur GmbH . Schwieberdinger Straße 52 . 71636 Ludwigsburg
Telefon (07141) 95626-00 . Telefax (07141) 95626-18 . info@finanzmanufaktur.com . www.finanzmanufaktur.com